

2077
B-105 Mr 113
Two
15

2178-2680

and also the 5. ...
West Bengal L.S. Act 1955, dis.
stamped (...)
Act 1899 as amended in 1961
Schedule I, No. 23
Process fee 3.00
Sub in C.F.

Krishnapur Religion Cooperative Colony Ltd

Ajit-Keeman Chatterjee
Secretary

Exempt.

কোবালা এহীতা

স্বীকৃতি
স্বামী-স্বা-সেবেশ-স্বা-স্বামী-
স্বামী-স্বা-সেবেশ-স্বা-স্বামী-
স্বামী-স্বা-সেবেশ-স্বা-স্বামী-
স্বামী-স্বা-সেবেশ-স্বা-স্বামী-

কোবালা দাতা
বি কৃষ্ণপুর রিকিউজি কো-অপারেটিভ
কলোনী লিমিটেড

135

রেজিস্টার নং ৬৯২৪ পরগণা, ১৯৪৯
মাং-দম্-পার্ক থানা-দম্-দম্
জিলা-২৪ পরগণা

District Sub Registrar,
Alipour, 24 Parganas
15.9.77

পক্ষে—
সেক্রেটারী—
ডিরেক্টর—
স্বামী-স্বা-সেবেশ-স্বা-স্বামী-
স্বামী-স্বা-সেবেশ-স্বা-স্বামী-
স্বামী-স্বা-সেবেশ-স্বা-স্বামী-

কর্তৃক বসবাসের জন্য নিকট স্বত্বের জমি জমা সমেত সর্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব দরবস্ত
হক্ ইকুই বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র নিদং কার্যকাণ্ডে জেলা ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট
বর্তমানে দমনসের অন্তর্গত জে, এল, নং ১৭ মৌজা কৃষ্ণপুর বর্তমানে শ্রামনগর মধ্যে নিম্ন "ক"
তপশীলে বর্ণিত জমিতে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের অনুমোদিত সোসাইটির নিজস্ব প্ল্যান বর্ণিত
প্লট নং ১২১ "খ" তপশীলে বর্ণিত জমি সমেত অন্যান্য দাপের জমি কোবালা
দাতা বি কৃষ্ণপুর রিকিউজি কো-অপারেটিভ কলোনী লিমিটেডের সভ্য/সভ্যা পূর্ববঙ্গ
হইতে আগত প্রকৃত উদ্বাস্ত ও গৃহহীন সরকারী কর্মচারীদের পুনর্বসতির জন্য পশ্চিমবঙ্গ
সরকারের নিকট হইতে ১৯৭৫ সালের ২৭এ নভেম্বর তারিখের স্বাক্ষরিত ও হস্তান্তর দলিল
(ডিড্ অফ কন্ডেম্যানস্) যাহা ২৮এ নভেম্বর ১৯৭৫ তারিখে কাশীপুর দম্-দম্ মাং-রেজেষ্ট্রী
অফিসের ১নং বইতে ডলিউন নং ১৭৫ পৃষ্ঠা ১৯৩ হইতে ২০০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ এবং
২৮-১১ নং দলিলে রেজেষ্ট্রীকৃত হয়, উক্ত দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া দলিল দাতা সমিতি তপশীল
সম্পত্তিতে নিবৃত্ত স্বত্ব স্বত্বান ও সঞ্চালিকা আছেন। উক্ত সম্পত্তি কোবালা দাতা সমিতি
ইং ১৯৫১ সালের ২১এ ডিসেম্বর তারিখে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সহিত সম্পাদিত এগ্রিমেন্ট মূলে
সরকারের নিকট হইতে দখল প্রাপ্ত হইয়া সমিতির সভ্য/সভ্যা প্রকৃত উদ্বাস্ত ও গৃহহীন সরকারী
কর্মচারী সহ বর্তমান কোবালা এহীতার সহিত বন্দোবস্ত (এলটমেন্ট) করিয়াছিলেন, যাহা
কোবালা দাতা সমিতি বহু অর্থ ব্যয়ে সরকার নির্ধারিত নকসা ও উন্নয়ন-পরিচালনা অনুসারে
জমি অধিগ্রহণ, জমি উন্নয়ন, রাস্তা তৈরী ইত্যাদি কার্য সমাপন করায় এইকন পশ্চিমবঙ্গ
সরকারের নিকট হইতে বিগত ২৭এ নভেম্বর ১৯৭৫ সাল ডিড্ অফ কন্ডেম্যানস্ পাওয়ার
কোবালা দাতা সমিতির কার্যকরী কমিটির ১১/১/৭৬ তারিখের সভায় এনং সিদ্ধান্ত অনুযায়ী
সমিতির সভ্য/সভ্যাগণের ব্যাবহ বিক্রয় কোবালা সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিলা হিতে সাব্যস্ত

15-4-77
 Date of April 15-77
 at the Sadar Registrar's Office
 Allpur, 24 Parganas Dy. S.K. Mukherjee
 Applicant / Claimant or one of
 the Executives / Claimants or
 Attorney for.....
 Applicant / Claimant under a
 Power of Attorney No.....

15th Bengal Refugees Co-operative Colony Ltd
S.K. Mukherjee

CP
 District Sub-Registrar
 Allpur, 24 Parganas
 15-4-77



15th Bengal Refugees Co-operative Colony Ltd
 Director

15th Bengal Refugees Co-operative Colony Ltd
S.K. Mukherjee

Asit Kumar Chatterjee
 Director

CP
 District Sub-Registrar
 Allpur, 24 Parganas

Shri Sankar Chatterjee 15-4-77

Sankar Chatterjee
Asst. Secy

(1) S.K. Mukherjee, Secretary
 (2) Asit Kumar Chatterjee
 for 15th Bengal Refugees Co-op
 Son of Sankar Chatterjee
 wife Shri. Sankar Chatterjee
 Thana Dum Dum
 District 24 Parganas
 Case 11-2
 Profession Business

Shri. Sankar Chatterjee
 Son / Wife / Daughter of Shri. Sankar Chatterjee
 of 15th Bengal Refugees Co-op
 Thana Dum Dum
 District 24 Parganas
 Case / Hindu Succession
 Protection Business

CP
 District Sub-Registrar,
 Allpur, 24 Parganas,
 15-4-77

136

For Krishnapur Kalyan Co-operative Colony Ltd

Ajit Kumar Chatterjee

Ajit Kumar Chatterjee
Director

করায় আপনি কোবালা এহীতা পূর্ববঙ্গের প্রকৃত উদ্বাস্ত/সরকারী কর্মচারী ও সমিতির সভ্য/সভ্যা বিধায় এবং খীয় বনবাসের জন্য "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে পূর্বোক্ত বন্দোবস্ত মূলে গৃহাদি নির্মাণে বনোবাস পূর্বক দখলিকার আছেন। বর্তমানে উক্ত "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার বরাবর কোবালা সম্পাদন করা আবশ্যিক বিধায় উক্ত জমির নির্ধারিত সর্বোচ্চ ধার্য মোট মূল্য ২০২২.৫৫ টাকা বিভিন্ন তারিখে প্রাপ্ত হইয়া আপনার বরাবর অত্র সাক্ষরিত কোবালা সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার, অস্বীকার ও প্রচার করিতেছি যে নিম্ন "খ" তপশীল বর্ণিত জমি জন্মায় কোবালা দাতা সমিতির লিমিটেডের যে নত্ব স্বামীত্ব, দখল, অধিকার, হক্ হক্িয়ত আছে তাহা অত্র কোবালা মূলে অত্র হইতে সম্পূর্ণ রূপে বিলুপ্ত হইয়া আপনাকে বর্তিত এবং উক্ত জমি জন্মা হইতে কোবালা দাতা সমিতি চিরতরে নিঃস্বত্বান ও দখলচ্যুত হইলেন, ভবিষ্যতে কোবালা দাতা সমিতি নিম্ন "খ" তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে কখনকালে কোন দাবী দাওয়া করিতে পারিবেন না। করিলে তাহা সর্ব্ব স্থানে ও সর্ব্ব আদালতে, সর্ব্ব প্রকারে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত জমি জন্মায় আপনি কোবালা এহীতা মালিক সেরেস্তায় ও অত্যন্ত আবশ্যকীয় স্থানে আপনার নিজ নাম পতনে পূর্বক ট্যাক্সাদি প্রদানে নিবৃত্ত সঙ্গে স্বত্বান ও দখলিকার হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তপণ ক্রমে এবং দাতা সমিতির উপবিধি ও প্রচলিত আইনের বিধান অনুসারে দান বিক্রয়াদি হস্তান্তর করিবার এবং জমি বন্দোবস্ত সেওয়ার ক্রমতা মুক্তে এবং জমিতে পাকা ইমারতাদি, গৃহাদি ও আনিটারী পায়খানা প্রভৃতি নির্মাণ পূর্বক বসবাস করত এবং পরিকল্পনা অনুযায়ী সমস্ত ন্যায়সঙ্গত সম্পত্তি (সাস্তাঘাট পুকুর ইত্যাদি) ব্যবহার করিবার অধিকারে পরম হুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কোবালা দাতা সমিতি বা তৎ স্থলাভিষিক্ত অপর কাহারও কোন ওজর আপত্তি গ্রাহ্য হইবে না, বিক্রীত সম্পত্তিতে বর্তমানে কোন কর ধার্য নাই। ভবিষ্যতে সরকার কর্তৃক কোন কর ধার্য হইলে এহীতা উক্ত কর দিতে বাধ্য রহিলেন। নিম্ন "খ" তপশীলভুক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার উক্ত সমিতি লিঃএর বর্তমানে উত্তম গছ ও দান বিক্রয়ের সম্পূর্ণ অধিকার ও ক্রমতা আছে; উহা কোন প্রকারে দায় বদ্ধ নাই। কোবালা দাতা সমিতি ১৯৫১ সালের ২১ ডিসেম্বর তাং এপ্রিলেইস্টমূলে ১৯৭৫ সালের ২৭এ নভেম্বর তারিখে সরকারের নিকট হইতে ভিত্ত অফ কনভেয়ানস্ প্রাপ্ত হইয়া নির্দায় ও মুক্ত অবস্থায় অত্র বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিলেন। মালিক সেরেস্তায় বা অত্যন্ত আবশ্যকীয় স্থানে এহীতার নাম পতনে আবশ্যিক হইলে কোবালা দাতা সমিতি বিনাসত্তে সর্ব্বপ্রকার সাহায্য দিতে বাধ্য থাকিলেন। সম্পত্তির পরিচয়াদিতে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি ভবিষ্যতে প্রকাশ পাইলে তাহাও সংশোধনের জন্য আবশ্যকীয় দলিলাদি আপনি কোবালা এহীতা আপনার খরচায়, কোবালা দাতা সমিতি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রারী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলেন। প্রকাশ থাকে যে উক্ত "খ" তপশীল ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি আবহু রাখিয়া আপনি কোবালা এহীতা কোন সরকারী ঋণ গ্রহণ করিয়া থাকিলে তাহা আপনি পরিশোধ করিতে বাধ্য রহিলেন, উহার জন্য দাতা সমিতির যে কোন দায় ও দায়িত্ব ছিল তাহা অত্র হইতে বিলুপ্ত হইল।

137

For Kanchipuram Refuges Co-operative Colony Ltd

Ajit-Kumar Chatterjee
Director

এতদ্বারা কোবালার পানের সম্পূর্ণ মবলকে টাকা ২৩৫৫.০০ ছাড়িয়ে দেওয়া
প্রাপ্ত হইয়া কোবালা দাতা সমিতি তদীয় কার্যকরী সমিতির ১১/১১/৭৬ তাং সতার এং সিদ্ধান্ত
অনুসারে সমিতির পক্ষে সেক্রেটারী ও ক্ষমতা প্রাপ্ত কার্যকরী সমিতির ডিরেকটর অত্র দলিলের
মর্ম সকল সম্যক অবগত হইয়া স্ব স্ব শরীরে সরলমনে অত্র কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া
দিলেন। ইতি—

সন ১৩৮৩ তারিখ ২০-০৫-১৯৭৭ খ্র ১৯/৫/৭৭

তপনীল "ক"

জিলা ২৪ পরগণা থানা রাজার হাট মৌজা কৃষ্ণপুর জে:—এল নং ১৭ সাব রেজিস্ট্রারী কাশীপুর
দম্‌দম্ অধীন সি. এস দাগ নং ২৩২৩, ২৩২৪, ২৩২৬, ২৩২৭, ২৩৩০-৩৩, ২৩৪৩-৭৩
২৩৭৬-৯৩, ২৩৯৫-২৪০৪, ২৪১৩-১৭, ২৪২৫-৩২, ২৪৪০, ২৪৪২-৯১ এবং ২৫৫৫-৫৮
মাপ হ্রত কমবেশ ৮-৫.৩৩ একর যাহা বর্তমান জরিপে দম্‌দম্ থানা অধীন শ্রামনগর মৌজা
ভুক্ত হইয়াছে

তপনীল "খ" সম্পত্তি

জিলা ২৪ পরগণা থানা রাজার হাট সাব রেজিস্ট্রারী কাশীপুর দম্‌দম্ অধীন মৌজা কৃষ্ণপুর
জে: এল নং ১৭ ভুক্ত সি. এস দাগ নং ২৩৫২, ২৩১২ অন্তর্গত অত্র দলিলের সহিত অন্তর্ভুক্ত
সমিতির নিজস্ব নয়ায় লাল কালিতে চিহ্নিত প্লট নং ১২১ হইতেছে—উহার জমির পরিমাণ
কমবেশী ৫ কাঠা/ — বর্গফুট হইতেছে। উক্ত সম্পত্তিতে বর্তমানে কোন কর
বাধ্য নাই। উক্ত জমি জনা বর্তমান জরিপে দম্‌দম্ থানা অধীন শ্রামনগর মৌজা ভুক্ত হইয়াছে।

চৌহদ্দি

সমিতির নয়ায় লাল কালিতে চিহ্নিত প্লট নং ১২১

উত্তরে ৩১৬৭- পূর্বে ৩১২০
দক্ষিণে ৩১২৩ পশ্চিমে ৩১২২

লেখক ও ইশাদী
সি. এস. নং ১৭, কৃষ্ণপুর
দাগ ২৩৫২-২৩১২-১২১

শ্রী-সুধীর্ষ-সে-
৫১৩ নং দাগ নং ১২১
কোবালার পান

Kanchipuram Refuges Co-operative Colony Ltd

Ajit-Kumar Chatterjee
Director

ডিরেক্টর—

Ajit-Kumar Chatterjee
Director

Shri Samul Chatterjee
513, Dumdum Park
Cal-53-



District Sub-Registrar,
Allypur, 24 Parganas

15-4-77



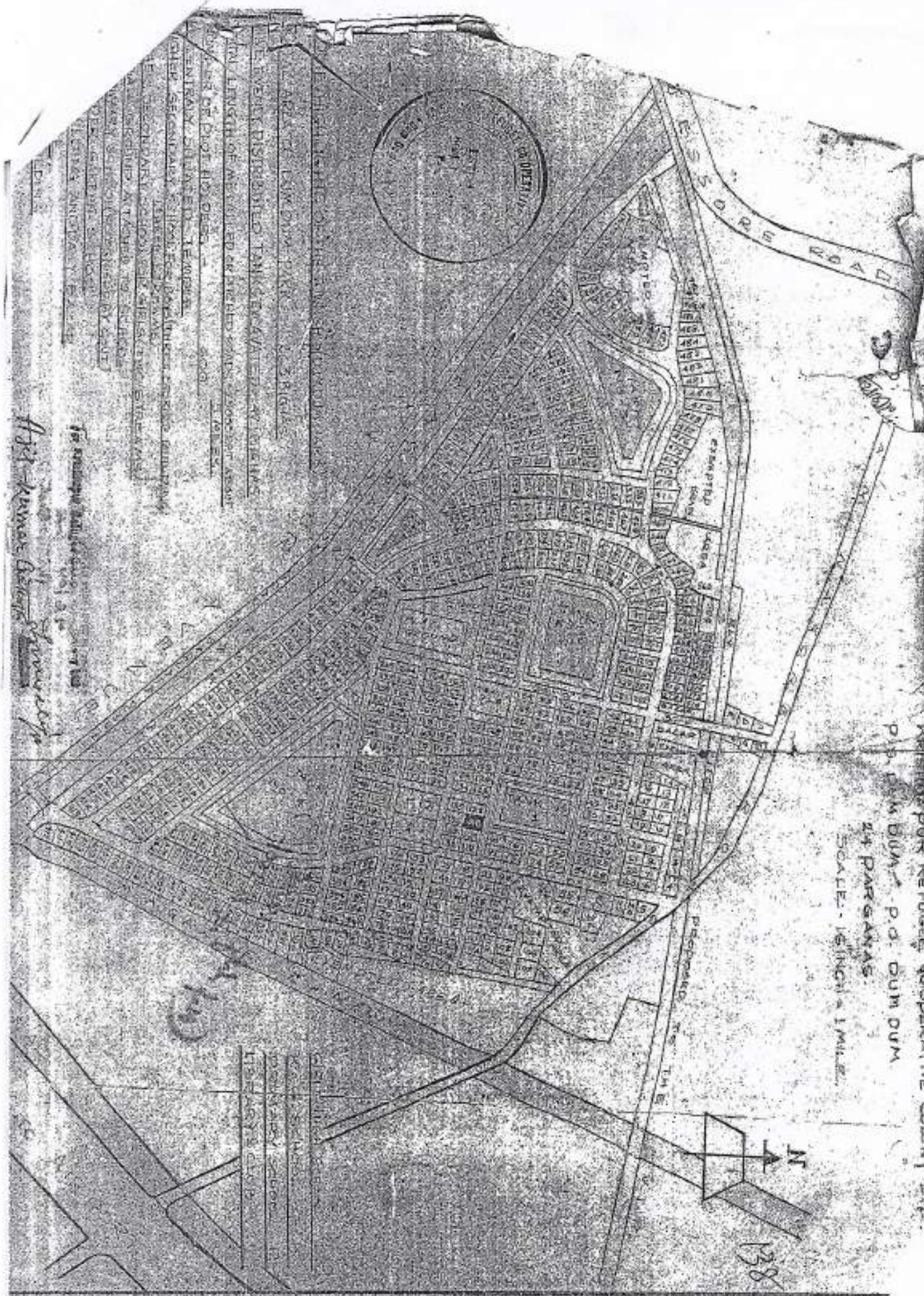
Book 1
Volume No. 70
Pages 202 to 206
Serial No. 2148
For the Year 1977

District Sub-Registrar,
Allypur, 24 Parganas

20/4/77

In the Court of Civil Judge,
Jr. Divn. (Sd/-) Allypur
Case No. 2064
Ext. 1

Civil Judge (Jr. Divn)
Dist. Court, Allypur
Sd/-



P. P. ROAD
 P. P. ROAD
 24 PARGANAS
 SCALE - 1/8 INCH = 1 MILE

138

Handwritten notes:
 For...
 1/11...

WELL
 AREA...
 EVERY...
 LENGTH...
 OF...
 SECONDARY...
 SECONDARY...
 SECONDARY...
 SECONDARY...
 SECONDARY...



Plaw posted

Book No I

Volume 10 70

Pages 205

Being 2148

in the Vol 1977

(Sub)

Sl. S.K. Das

Deel - Sub-Devisions

Aliporay 1971

20/4/77

Registry
Pargana

the Court of Civil Judge (I), 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Civil Judge (I), 2148
and Court sealed
12/4/77

(Handwritten notes and stamps, including '1-10-1977' and '12/4/77')